

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Město Česká Lípa

Náměstí T.G.M. 1
470 01 Česká Lípa

Vaše žádost ze dne, značka:
19.04.2021

Naše značka:
003210017

Vyřizuje:
Ing. Vladimír Braum

dne:
20.04.2021

Věc: Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ulici u Synagogy v České Lípě

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: č.p.2983 Česká Lípa

Stavebník: Město Česká Lípa, Nám. T.G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Projektant: Ing. arch. Jiří Kňákal, 473 01 Okrouhlá 70

Č. zakázky: S.2020.8.03

Datum: 3/2021

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy budovy č.p. 2983 v České Lípě. Součástí stavby jsou úpravy venkovních ploch. Rekonstruovaná budova bude občanskou vybaveností se zaměřením na výkon státní správy pro občany města. Jednotlivá podlaží jsou propojena provozními schodišti a výtahem umožňujícím transport invalidního vozíku. 1NP – 4NP budovy jsou tak bezbariérově přístupné. Tyto vertikální komunikace jsou společné pro zaměstnance i občany – klienty.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat:

- dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství
- dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností - stavba pro veřejnou správu
- dle ust. § 2 odst. 1 písm. d) - stavba pro výkon práce celkově 25 a více osob

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Přístupové chodníky a zpevněné plochy pro chodce k bezbariérovému vstupu do objektu, zpevněné plochy a vyhrazená stání pro vozidla zdravotně postižených osob u objektu provést podle bodu 1. přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb..
2. Chodníky a zpevněné plochy musí být navrženy se sadovými obrubníky min.výšky 60 mm nad úroveň chodníku, aby byla vytvořena nejméně jednostranná přirozená vodící linie pro osoby s postižením zraku. Přerušení přirozené vodící linie (obrubníku, stěn a soklu domu, oplocení, zábradlí, vrata atd.) lze provést nejvýše na vzdálenost 8m, jinak musí být doplněno umělou vodící linií. (bod 1.2.1.1. přílohy č.1).
3. Varovné pásy musí mít šířku 400 mm. Povrch varovných musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný (dlažba bez skosených hran) při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti (bod 1.2.2. a 1.2.4. přílohy č.1, bod 2.2.3. přílohy č.2). Varovné pásy musí být provedeny v barevném kontrastu vůči okolí.
4. Dle bodu 1.2.11 přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb. musí být dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení. Pokud není dodržen, tak se vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení provádí označením kontrastním pruhem ve výši 1400-1600 mm od pochozí plochy (ČSN ISO 3864/1).

5. Bezbariérový vstup do objektu a vchodové dveře provést podle bodu 1. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..
6. Vnitřní dveře v objektu musí být řešeny podle bodu 3. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb.. Vnitřní dvoukřídlové dveře v 1.NP do chodby k čajové kuchyňce upravit na asymetrické se světlou šířkou otevíravého křídla min. 800 mm.
7. Hygienické zařízení pro imobilní v 1.NP objektu musí být řešené podle bodu 5. přílohy č.3 vyhl.č.398/2009 Sb..
8. Výtah v objektu musí být řešen podle bodu 3. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb..
9. Venkovní vyrovnávací schodiště a vnitřní schodiště musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
10. Označení prosklených ploch musí být provedené 2 pruhy v požadované výši 800 až 1000 mm a zároveň 1400 mm – 1600 mm od podlahy pruhem ze značek o rozměru 50 mm x 50 mm, vzdálenými od sebe maximálně 150 mm, jasně viditelnými proti pozadí nebo výraznou páskou šířky nejméně 50 mm. Doplní se prosklené plochy s parapetem nižším než 400 mm, včetně označení proskleného hlavního a bezbariérového vstupu. (bod 4.2. přílohy č.3).
11. Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele, je nutné brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma (§9 odst.1) a vyhrazené prostory a zařízení uvedené v §7 a 8 musí být označeny příslušným symbolem dle §9 odst.2 vyhl. č. 398/2009 Sb. Doplnit hmatový informační štítek v Braillově písmu na vnější stranu dveřního křídla toalet ve výši 200 mm nad klikou s nápisem (WC ženy, WC muži, WC bezbariérové).
12. Přístup k hlavnímu vstupu do objektu pro veřejnost se musí vytýčit také akusticky. Požadavky na technické řešení stanoví body 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 vyhl.č.398/2009 Sb..
13. Každé hygienické zařízení musí být označené příslušným symbolem na viditelném místě a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o přístupu k němu.
14. Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné překážky. Předměty a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zárazku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zárazku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Dodržen musí být vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří do výtahu i do místností, zařízeníových předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.
15. Povrch pochozích ploch v objektu musí být řešen se sníženou kluzkostí povrchu podle bodu 1.1.1. , 1.1.2. a 1.1.3. přílohy č.1 vyhl.č.398/2009 Sb..
16. Všechny použité výrobky pro bezbariérové úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat technickým předpisům, včetně dodržení barevného kontrastu od pochozí plochy a musí mít Ověření o shodě výrobku dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. §7.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání společného povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Ing. Vladimír Braum, odborný konzultant

Adr. střediska: Litoměřická 92, 470 01 Česká Lípa
604 890 399, vlada.braum@atlas.cz

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY IČO: 25281211
KONZULTAČNÍ STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT

003

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR